



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-49/2012-2137

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 12. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m²,
2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m²
3. kat. čest. 4262, Vinograd, površine 129 m³,
4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m², odnosno ukupne površine 4.049 m², sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, za prodajnu cijenu od 247.853,25 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Barbari Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 247.853,25 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 33.047,10 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 480142, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 458643, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-49/2012 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Barbara Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824 u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-15839/2024

Z-1247/06

Z-19048/2023

Z-39760/2023
Z-21299/2024

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-49/2012 od 10. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925. Tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine založno pravo odnosno razlučno pravo upisano je na temelju zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem Z-19048/2023 i uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, broj; OVR-663/2023 od 3,10.2023,uknjižba pod brojem Z-39760/2023.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-49/2012 od 29. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 48014 od 31.srpnja 2024. za navedene nekretnine

- FINA je 6. svibnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48014

- na računu FINA-e evidentirana su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 33.047,10 eura uplaćena i od strane ponuditelja Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824 i od strane uplatitelja Luke Colnago, Marina Držića 21, Split, OIB: 66857005221

- dražba je započela 6. svibnja 2024. u 15:00:00, a završila 30 srpnja 2024. u 09:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 16. srpnja 2024. u 10:00:00, a završilo je 30.srpnja 2024. u 09:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Barbare Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split, OIB: 60952179824, u iznosu od 247.853,25 EUR (i to predajom ponude 25. srpnja 2024. u 08:37:20 sati, a prema dnevniku nadmetanja), tako da nije bilo pravnih zapreka da se predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosude ovom ponuditelju.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 12. kolovoza 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Barbara Kovačić Domančić, Lovretska 7, 21000 Split,
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
5. Porezna uprava u Splitu. Ispostava Hvar, Fabrika b.b.

Broj zapisa: **9-3086b-2812a**

Kontrolni broj: **06230-001ff-d6f4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.